

A nighttime photograph of the Ferrol harbor in Galicia, Spain. The harbor is filled with city lights, and a large ship is docked in the center. The sky is dark with some clouds, and the water reflects the lights. The overall scene is a panoramic view of the harbor and surrounding city.

Radiografía del mercado residencial en Ferrol 3T 2017

WALICIA

Diciembre 2017

Radiografía del mercado residencial en Ferrol 3T 2017 [Diciembre 2017]

Ferrol

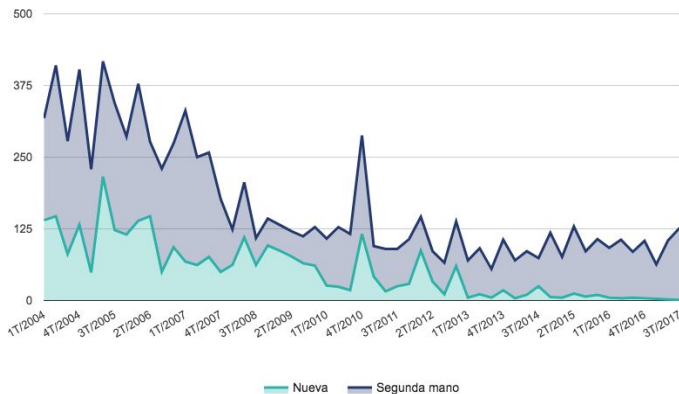
Eur/m² 3T 2017

	% Interanual	
Eur/m ² 3T 2017	643,40	9,80% ↓
Nº Tasaciones 3T 2017	77	18,95% ↓
Operaciones vivienda nueva 3T 2017	1	80% ↓
Operaciones vivienda segunda mano 3T 2017	126	57,50% ↑

Nº Tasaciones 3T 2017

Operaciones vivienda nueva 3T 2017

Operaciones vivienda segunda mano 3T 2017



% Paro (mes 11)

	% Interanual	
% Paro (mes 11)	22,6%	1,26 Puntos ↓
Población	68.308	1,65% ↓

Población

- El precio del metro cuadrado en Ferrol es el más barato de las ciudades principales de Galicia y se sitúa en los 643,40 €, un 9,80% menos que el mismo periodo de 2016.
- El número de tasaciones en la ciudad también ha caído en el tercer trimestre de 2017. Tan sólo se han llevado a cabo 77 tasaciones lo que supone un descenso interanual del 18,95% en el periodo analizado.
- Cae la obra nueva también en Ferrol como prácticamente en el resto de Galicia. Tan sólo se ha registrado una operación totalmente residual y la caída interanual ha sido del 80%. Este es el peor dato de toda la serie histórica y representa el difícil momento que atraviesa este tipo de tipología de vivienda en Ferrol.
- La salud de la vivienda de 2ª mano sin embargo repunta un 57,50% aprovechando el bajo precio del metro cuadrado en una ciudad en la que ,aunque se vaya generando empleo a lo largo de los trimestres, todavía tiene una cifra de paro muy alta (22,6%) y sigue perdiendo población a un ritmo preocupante.

*Los porcentajes reflejan incrementos/decrementos interanuales

*Fuentes: Tinsa, Notariado, MFOM, Walicia, INE.

Sobre Galicia

Galicia es el portal inmobiliario 100% gallego pensado única y exclusivamente para los gallegos, residentes en Galicia o futuros vecinos de nuestra comunidad. Estamos tan enamorados de nuestra tierra como tú, y por eso lo damos todo para que encuentres de manera sencilla el inmueble donde empezar una nueva vida, proyecto o sueño.

Nos hemos pateado Galicia de arriba abajo y lo seguimos haciendo día tras día con un objetivo único: “Entender cómo buscan un inmueble los residentes de los 314 municipios de Galicia”. Desde Vigo hasta Negueira de Muñiz, en algún momento hemos pasado o pasaremos por donde vives, estudias o trabajas, para entender mejor tu municipio y sus barrios tradicionales por el nombre por el cual sólo tú y tus vecinos los conocen. Esos nombres que no aparecen en los mapas, pero que están tan llenos de significado, vivencias y anécdotas para los habitantes de cada lugar. ¿Todo esto para qué? Todo esto para que encuentres el inmueble que estás buscando, en el sitio exacto en donde lo estás buscando y de una manera rápida, sencilla y eficiente.

¿Qué es lo que queremos ser?

“Ser la primera opción de búsqueda de los Gallegos y estar en su mente en el momento en el que decidan comprar, alquilar un inmueble, o simplemente informarse sobre el mercado inmobiliario en Galicia”

WALICIA