

Radiografía del mercado residencial en A Coruña 3T 2017



WALICIA

Diciembre 2017

Radiografía del mercado residencial en A Coruña 3T 2017 [Diciembre 2017]

A Coruña

Eur/m² 3T 2017

1.609,70 6,96% ↑

Nº Tasaciones 3T 2017

405 5,74% ↑

Operaciones vivienda nueva 3T 2017

42 20,75% ↓

Operaciones vivienda segunda mano 3T 2017

471 14,88% ↑

% Interanual

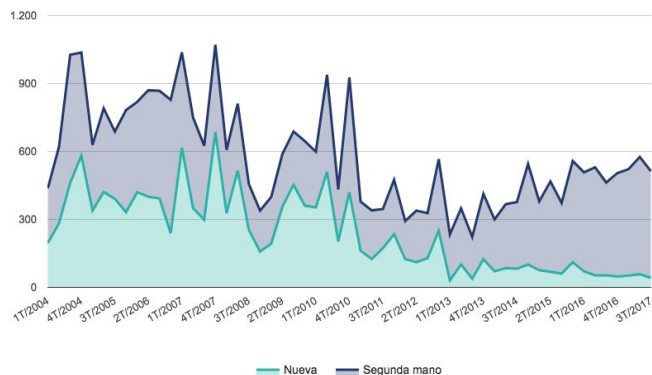
% Interanual

% Paro (mes 11)

11,69% 0,67 puntos ↓

Población

243.978 0,04% ↑



- ★ Los precios de los pisos en Coruña ciudad repuntan un 6,96% respecto al tercer trimestre de 2016.
- ★ El metro cuadrado de la ciudad es el más caro de Galicia y después del repunte del tercer trimestre de 2017 se sitúa en los 1.609,70 Euros.
- ★ Las operaciones de obra nueva caen, como en la gran mayoría de las ciudades de Galicia un 20,75% interanual al registrarse tan sólo 42 operaciones de este tipo de tipología. Tendremos que esperar alrededor de 3 trimestres más para que la estadística recoja el repunte de la obra nueva que se está produciendo en la ciudad.
- ★ La vivienda de 2ª mano sigue creciendo con fuerza en A Coruña. En el periodo en estudio se han registrado 471 operaciones de viviendas de segunda mano lo que representa un 14,88% más que el mismo periodo en 2016.



*Los porcentajes reflejan incrementos/decrementos interanuales

*Fuentes: Tinsa, Notariado, MFOM, Galicia, INE.



Sobre Galicia

Galicia es el portal inmobiliario 100% gallego pensado única y exclusivamente para los gallegos, residentes en Galicia o futuros vecinos de nuestra comunidad. Estamos tan enamorados de nuestra tierra como tú, y por eso lo damos todo para que encuentres de manera sencilla el inmueble donde empezar una nueva vida, proyecto o sueño.

Nos hemos pateado Galicia de arriba abajo y lo seguimos haciendo día tras día con un objetivo único: "Entender cómo buscan un inmueble los residentes de los 314 municipios de Galicia". Desde Vigo hasta Negueira de Muñiz, en algún momento hemos pasado o pasaremos por donde vives, estudias o trabajas, para entender mejor tu municipio y sus barrios tradicionales por el nombre por el cual sólo tú y tus vecinos los conocen. Esos nombres que no aparecen en los mapas, pero que están tan llenos de significado, vivencias y anécdotas para los habitantes de cada lugar. ¿Todo esto para qué? Todo esto para que encuentres el inmueble que estás buscando, en el sitio exacto en donde lo estás buscando y de una manera rápida, sencilla y eficiente.

¿Qué es lo que queremos ser?

"Ser la primera opción de búsqueda de los Gallegos y estar en su mente en el momento en el que decidan comprar, alquilar un inmueble, o simplemente informarse sobre el mercado inmobiliario en Galicia"

WALICIA