

Radiografía del mercado residencial en Ourense 3T 2017

WALICIA

Diciembre 2017

Radiografía del mercado residencial en Ourense 3T 2017 [Diciembre 2017]

Ourense

Eur/m² 3T 2017

1.096,60 0,02% ↑

Nº Tasaciones 3T 2017

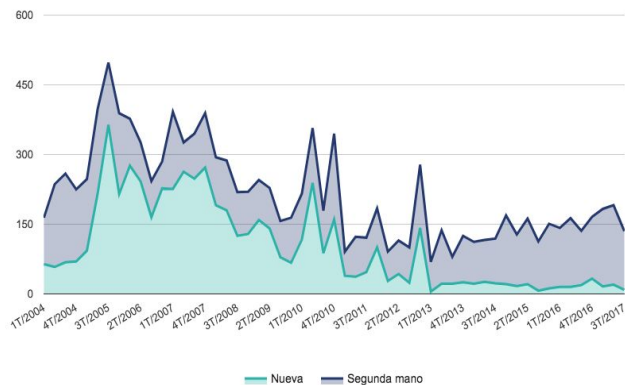
122 1,67% ↑

Operaciones vivienda nueva 3T 2017

9 52,63% ↓

Operaciones vivienda segunda mano 3T 2017

126 7,69% ↑



% Interanual

% Interanual

% Paro (mes 11)

14,47% 1,57 puntos ↓

Población

105.893 0,32% ↓

- ★ Los precios de los pisos en Ourense se mantienen prácticamente en plano con respecto al tercer trimestre de 2016 con un tímido avance del 0,02% (1.096,60)
- ★ Ourense sigue avanzando de manera sostenida en la recuperación del sector inmobiliario con un aumento de las tasaciones del 1,67% interanual. Concretamente se han registrado en el tercer trimestre del año 2017 122 valoraciones de inmuebles.
- ★ Poco a poco el stock de obra nueva se va absorbiendo siendo muy complicada la reposición de este tipo de tipología debido a la complicada situación urbanística que vive la ciudad. La ventas de obra nueva se redujeron en el periodo a 9 operaciones, un 52,63% de desplome anual.
- ★ Sostenido también es el aumento de las operaciones de 2ª mano. 126 transacciones de viviendas de esta tipología, un 7,69% más que en el mismo periodo de 2016.
- ★ La caída del paro que en Noviembre se situó en el 14,47%, el aumento de la confianza del comprador y las buenas perspectivas económicas mantendrán un ritmo estable durante los próximos periodos en el inmobiliario Ourenseño.

*Los porcentajes reflejan incrementos/decrementos interanuales

*Fuentes: Tinsa, Notariado, MFOM, Walicia, INE.

Sobre Walicia

Walicia es el portal inmobiliario 100% gallego pensado única y exclusivamente para los gallegos, residentes en Galicia o futuros vecinos de nuestra comunidad. Estamos tan enamorados de nuestra tierra como tú, y por eso lo damos todo para que encuentres de manera sencilla el inmueble donde empezar una nueva vida, proyecto o sueño.

Nos hemos pateado Galicia de arriba abajo y lo seguimos haciendo día tras día con un objetivo único: “Entender cómo buscan un inmueble los residentes de los 314 municipios de Galicia”. Desde Vigo hasta Negueira de Muñiz, en algún momento hemos pasado o pasaremos por donde vives, estudias o trabajas, para entender mejor tu municipio y sus barrios tradicionales por el nombre por el cual sólo tú y tus vecinos los conocen. Esos nombres que no aparecen en los mapas, pero que están tan llenos de significado, vivencias y anécdotas para los habitantes de cada lugar. ¿Todo esto para qué? Todo esto para que encuentres el inmueble que estás buscando, en el sitio exacto en donde lo estás buscando y de una manera rápida, sencilla y eficiente.

¿Qué es lo que queremos ser?

“Ser la primera opción de búsqueda de los Gallegos y estar en su mente en el momento en el que decidan comprar, alquilar un inmueble, o simplemente informarse sobre el mercado inmobiliario en Galicia”

WALICIA