

# Radiografía del mercado residencial en Pontevedra 3T 2017

**WALICIA**

Diciembre 2017

### Pontevedra

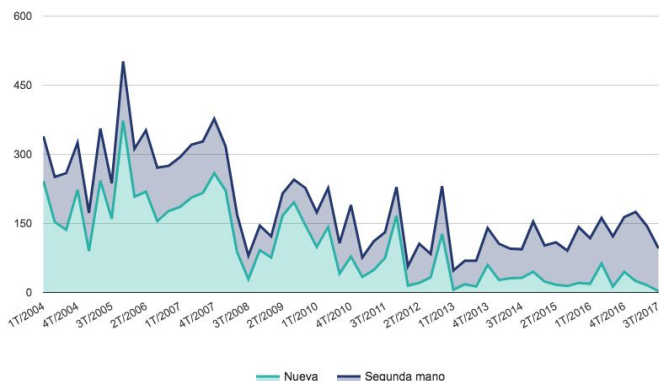
Eur/m<sup>2</sup> 3T 2017

		% Interanual
Eur/m <sup>2</sup> 3T 2017	1.035,10	0,33% ↓
Nº Tasaciones 3T 2017	131	4,80% ↑
Operaciones vivienda nueva 3T 2017	3	76,92% ↓
Operaciones vivienda segunda mano 3T 2017	93	14,68% ↓

Nº Tasaciones 3T 2017

Operaciones vivienda nueva 3T 2017

Operaciones vivienda segunda mano 3T 2017



% Paro (mes 11)

		% Interanual
% Paro (mes 11)	13,4	1,12 puntos ↓
Población	82.549	0,13% ↑

Población

- ★ Los datos del mercado inmobiliario en Pontevedra no son tan prometedores como puede parecer con 3 de sus 4 indicadores principales, eur/m<sup>2</sup>, operaciones de vivienda nueva y 2ª mano, en rojo. Es la única de las principales ciudades gallegas donde se da este fenómeno.
- ★ El precio del metro cuadrado desciende un leve 0,33% interanual hasta los 1.035,10 Eur/m<sup>2</sup>.
- ★ Tan sólo fueron 3 las operaciones de obra nueva que recoge la estadística, las cuales representan una caída de las operaciones de este tipo de un 76,92% con respecto al mismo periodo en 2016.
- ★ Sorprende la caída interanual del 14,86% de las operaciones de 2ª mano en Pontevedra. De hecho, en el resto de ciudades principales de Galicia, las operaciones de 2ª mano rebotan con fuerza.

## Sobre Galicia

Galicia es el portal inmobiliario 100% gallego pensado única y exclusivamente para los gallegos, residentes en Galicia o futuros vecinos de nuestra comunidad. Estamos tan enamorados de nuestra tierra como tú, y por eso lo damos todo para que encuentres de manera sencilla el inmueble donde empezar una nueva vida, proyecto o sueño.

Nos hemos pateado Galicia de arriba abajo y lo seguimos haciendo día tras día con un objetivo único: “Entender cómo buscan un inmueble los residentes de los 314 municipios de Galicia”. Desde Vigo hasta Negueira de Muñiz, en algún momento hemos pasado o pasaremos por donde vives, estudias o trabajas, para entender mejor tu municipio y sus barrios tradicionales por el nombre por el cual sólo tú y tus vecinos los conocen. Esos nombres que no aparecen en los mapas, pero que están tan llenos de significado, vivencias y anécdotas para los habitantes de cada lugar. ¿Todo esto para qué? Todo esto para que encuentres el inmueble que estás buscando, en el sitio exacto en donde lo estás buscando y de una manera rápida, sencilla y eficiente.

## ¿Qué es lo que queremos ser?

*“Ser la primera opción de búsqueda de los Gallegos y estar en su mente en el momento en el que decidan comprar, alquilar un inmueble, o simplemente informarse sobre el mercado inmobiliario en Galicia”*

WALICIA