



**Radiografía del
mercado
residencial en
Santiago DC 3T 2017**

WALICIA

Diciembre 2017

Santiago DC

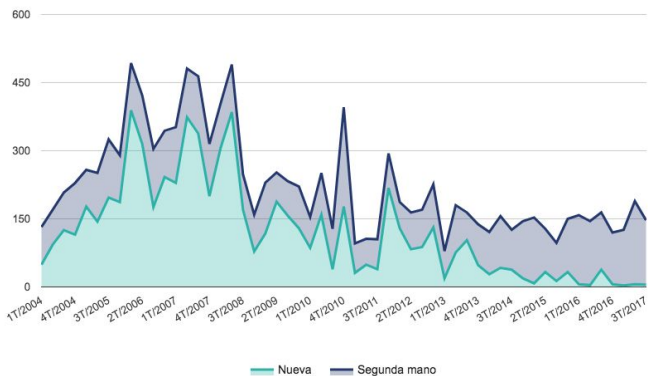
Eur/m² 3T 2017

Nº Tasaciones 3T 2017

Operaciones vivienda nueva 3T 2017

Operaciones vivienda segunda mano 3T 2017

		% Interanual
1.486,20	0,67%	↑
124	21,57%	↑
5	86,84%	↓
142	12,70%	↑



% Paro (mes 11)

Población

		% Interanual
8,86	0,83 puntos	↓
95.966	0,37%	↑

- ★ Los precios de los pisos en Santiago DC se mantienen casi en plano con una tímida subida del 0,67% con respecto al tercer trimestre del año pasado. En concreto el precio del metro cuadrado en la ciudad cotiza a 1.486,20 euros.
- ★ Las tasaciones sufrieron un incremento fuerte del 21,57% interanual. En concreto se registraron en el periodo 124 valoraciones de vivienda libre.
- ★ Drástica caída de las operaciones de obra nueva en Compostela con un desplome del 86,84% interanual. Tan sólo 5 fueron las operaciones de obra nueva en el tercer trimestre de 2017 que contrastan con las 38 que se llevaron a cabo en el mismo periodo de 2016.
- ★ La vivienda de 2ª mano sigue creciendo con fuerza en Santiago. En el periodo en estudio se han registrado 142 operaciones de viviendas de segunda mano lo que representa un 12,70% más que el mismo periodo en 2016.

Sobre Galicia

Galicia es el portal inmobiliario 100% gallego pensado única y exclusivamente para los gallegos, residentes en Galicia o futuros vecinos de nuestra comunidad. Estamos tan enamorados de nuestra tierra como tú, y por eso lo damos todo para que encuentres de manera sencilla el inmueble donde empezar una nueva vida, proyecto o sueño.

Nos hemos pateado Galicia de arriba abajo y lo seguimos haciendo día tras día con un objetivo único: “Entender cómo buscan un inmueble los residentes de los 314 municipios de Galicia”. Desde Vigo hasta Negueira de Muñiz, en algún momento hemos pasado o pasaremos por donde vives, estudias o trabajas, para entender mejor tu municipio y sus barrios tradicionales por el nombre por el cual sólo tú y tus vecinos los conocen. Esos nombres que no aparecen en los mapas, pero que están tan llenos de significado, vivencias y anécdotas para los habitantes de cada lugar. ¿Todo esto para qué? Todo esto para que encuentres el inmueble que estás buscando, en el sitio exacto en donde lo estás buscando y de una manera rápida, sencilla y eficiente.

¿Qué es lo que queremos ser?

“Ser la primera opción de búsqueda de los Gallegos y estar en su mente en el momento en el que decidan comprar, alquilar un inmueble, o simplemente informarse sobre el mercado inmobiliario en Galicia”

WALICIA