

Radiografía del mercado residencial en Vigo 3T 2017

WALICIA

Diciembre 2017

Radiografía del mercado residencial en Vigo 3T 2017 [Diciembre 2017]

Vigo

Eur/m² 3T 2017

1.348,7 2,85% ↑

Nº Tasaciones 3T 2017

532 24% ↑

Operaciones vivienda nueva 3T 2017

22 4,76% ↑

Operaciones vivienda segunda mano 3T 2017

437 25,57% ↑

% Interanual

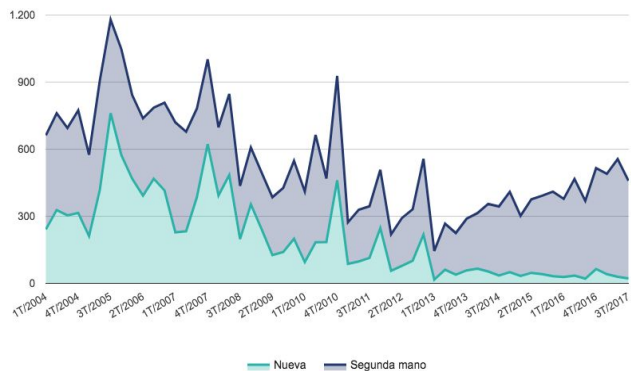
% Interanual

% Paro (mes 11)

15,13% 1,3% ↓

Población

292.817 0,43% ↓



— Nueva — Segunda mano

- El mercado inmobiliario de Vigo nos ha dejado un tercer trimestre del año con todos sus indicadores sectoriales en verde.
- El precio del m² ha crecido en la ciudad un 2,85% hasta situarse en los 1.348,7€/m².
- El número de tasaciones realizadas en el trimestre en comparación con el mismo dato del año 2016 confirma el despegue de las operaciones inmobiliarias en Vigo con un rebote del 24% (532 tasaciones).
- La obra nueva sigue de capa caída en la ciudad y no nos debe engañar el dato relativo de aumento de este tipo de operaciones en un 4,76% interanual, ya que en el mismo período de 2016 tan sólo se habían cruzado en términos absolutos 21 operaciones de obra nueva.
- La segunda mano sigue aprovechándose de la escasez de vivienda nueva y se anota un 25,57% de subida interanual en el 3T 2017 (437).

*Los porcentajes reflejan incrementos/decrementos interanuales

*Fuentes: Tinsa, Notariado, MFOM, Galicia, INE.

WALICIA